

**ALLEGATO A1**

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE  
(NUOVI EDIFICI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI)**

**TABELLA 1 – INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE – i 1**

Classi di superfici (Mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (Mq) (art. 3 – D.M. n.801/77 e p.6.1.a) all. A)		Rapporto rispetto al totale di Su	% di incremento (art. 5–D.M. n. 801/77)	% di incremento per classi di superfici		
(1)	(2)	(3)	R.U.	(4) = (3):Su	(5)	(4)x(5)	R.U.	
≤ 95					0			
> 95 ≤ 110					5			
> 110 ≤ 130					15			
> 130 ≤ 160					30			
> 160					50			
<b>Totale Su =</b>					<b>Somma = →</b>			
							<b>i 1 =</b>	<b>..... %</b>

**TABELLA 2 – SUPERFICIE NON RESIDENZIALI (Snr – p. 5.1 a allegato A parte prima)**

Destinazione dei vani	Snr (Mq)	R.U.
cantine e soffitte; volumi tecnici: centrali termiche, idriche, ascensore; altri locali non abitabili di pertinenza degli alloggi di uso comune		
rimesse o posti macchina coperti		
androni di ingresso e porticati liberi		
logge, balconi e terrazzi praticabili		
<b>Totale Snr =</b>		

**TABELLA 3 – INCREMENTO PER SERVIZI ed ACCESSORI RELATIVI ALLA RESIDENZA – i 2**

Tot. Snr = _____ (art.2 – D.M. 10/05/77, n. 801)	Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (%) (Snr : Su)x100	Ipotesi che ricorre	% di incremento (art. 6 – D.M. 10/05/77, n. 801)	
Tot. Su = _____ (art.3 – D.M. 10/05/77, n. 801)				
Snr : Su x 100 = _____ [R.U. _____] (%) →				
	≤ 50	<input type="checkbox"/>	0	
	> 50 ≤ 75	<input type="checkbox"/>	10	
	> 75 ≤ 100	<input type="checkbox"/>	20	
	> 100	<input type="checkbox"/>	30	
			<b>i 2 =</b>	<b>..... %</b>

<b>i1 + i2 = i</b> →	_____	Classe edificio (art. 8 – D.M. 10/05/77, n. 801) →	_____	Maggiorazione M (*) (art. 8 – D.M. 10/05/77, n. 801) →	_____
-------------------------	-------	---	-------	---	-------

**(\*) M = Classi di edifici e relative maggiorazioni percentuali (art. 8 – D.M. 10/05/77, n. 801)**

% di I fino a 5 inclusa	Classe I	M = 0	% di I da 30 a 35 inclusa	Classe VII	M = 30
% di I da 5 a 10 inclusa	Classe II	M = 5	% di I da 35 a 40 inclusa	Classe VIII	M = 35
% di I da 10 a 15 inclusa	Classe III	M = 10	% di I da 40 a 45 inclusa	Classe IX	M = 40
% di I da 15 a 20 inclusa	Classe IV	M = 15	% di I da 45 a 50 inclusa	Classe X	M = 45
% di I da 20 a 25 inclusa	Classe V	M = 20	% di I oltre a 50	Classe XI	M = 50
% di I da 25 a 30 inclusa	Classe VI	M = 25			

**1 – CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE relativo a NUOVI EDIFICI ED AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI con aumento del numero delle unità immobiliari**

Costo di costruzione definito dal Comune in base  
All'ALLEGATO A, parte prima, punto 1

**A = Euro/m<sup>2</sup>** \_\_\_\_\_

Costo di costruzione maggiorato:

**B = A x (1 + M/100) =** \_\_\_\_\_

**B = Euro/m<sup>2</sup>** \_\_\_\_\_

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:**

**Cc = B x Sc x q =** \_\_\_\_\_ = Euro \_\_\_\_\_

NOTA: **Sc** (superficie complessiva) è definita ai sensi degli artt. 2, 3 e 9 del D.M. 10/05/77 n. 801 e in base al punto 5.1 a, parte prima, dell'Allegato A  
**q** è definito in base all'Allegato A parte prima, punto 1, e all'Allegato A3

**2 – CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE relativo ad AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI senza aumento del numero delle unità immobiliari**

Costo di costruzione definito dal Comune in base  
All'ALLEGATO A, parte prima, punto 1

**A = Euro/m<sup>2</sup>** \_\_\_\_\_

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:**

**Cc = A x Sc x q =** \_\_\_\_\_ = Euro \_\_\_\_\_

NOTA: **Sc** (superficie complessiva) è definita ai sensi degli artt. 2, 3 e 9 del D.M. 10/05/77 n. 801 e in base al punto 5.1 a, parte prima, dell'Allegato A  
**q** è definito in base all'Allegato A parte prima, punto 1, e all'Allegato A3

**3 – CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER COSTRUZIONI O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI**

Tipo di Superficie e Sigla	Mq.	Riscontro Ufficio
Superficie utile ( <b>Sn</b> )		
Superficie accessoria ( <b>Sa</b> )		
60% della Sa (Sa x 0,60)		
<b>St</b> (Sn + Sa x 0,60)		

Costo di costruzione definito dal Comune in base  
All'ALLEGATO A, parte prima, punto 1

**A = Euro/m<sup>2</sup>** \_\_\_\_\_

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:**

**Cc = A x St x q =** \_\_\_\_\_ = Euro \_\_\_\_\_

NOTA: **St** (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali) è definita ai sensi degli artt. 2, 3 e 9 del D.M. 10/05/77 n. 801 e in base al punto 5.1 b, parte prima, dell'Allegato A  
**q** è definito in base all'Allegato A, parte prima, punto 4.1